



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax:
0269/512000,

HOTĂRÂREA NR. 87

privind aprobarea regulamentului pentru locuințele din fondul locativ de stat și a locuințelor din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Agnita, destinate închirierii

Consiliul Local al orasului Agnita, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.11.2012

Avand in vedere expunerea de motive prezentata de Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale, sportive, munca si protectie sociala, raportul nr. 16731/28.11.2012, prezentat de Biroul de administratie publica locala, precum si avizul Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Agnita

În conformitate cu prevederile art.30 alin.1 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicarea a prevederilor Legii 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței modificata si completata.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, art. 45, alin. 1 , precum și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 R privind administrația publică locală cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea, locuințelor din fondul locativ de stat si din domeniul privat al Unitatii administrativ Teritoriale Agnita, conform anexei nr 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari revine comisiei pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale, sportive, munca si protectie sociala din cadrul Consiliului Local Agnita.

Adoptata astazi 28.11.2012

Initiator - Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale, sportive, munca si protectie sociala

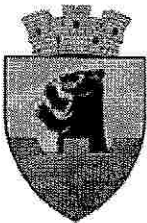
PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Sarbu Ioan



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Vasiloglu Maria



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax:
0269/512000,

Anexa la HCL 87/212

REGULAMENTUL COMISIEI DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR CAP.I - DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie repartizarea, locuințelor aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Agnita

Art.2.- Comisia pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat sau proprietatea privată a orasului Agnita , constituita prin Hotărârea Consiliului Local 46/2012 își desfășoară activitatea potrivit prezentului regulament.

Art.3 - Prezentului regulament îi sunt aplicabile prevederile legale în domeniu, după cum urmează:

- Legea Locuinței nr. 114/1996;
- Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice de aplicare a legii locuinței;
- Legea nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor.

Art.4 - Categoriile de locuințe pentru care comisia va întocmi și propune Consiliului Local aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării, potrivit prevederilor legale sunt:

- locuințe disponibile din fondul locativ de stat;
- locuințele disponibile din domeniul privat al orasului Agnita

Art.5 - În vederea întocmirii corecte a evidenței locuințelor ce urmează a fi supuse repartizării, comisia poate solicita date sau informații de la SC Urbis SRL societate care administrează locuințele din fondul locativ de stat si de la Primaria Agnita pentru locuințele din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale.

Art.6 -SC URbis SRL si Primaria Agnita are obligația de a comunica comisiei în termen de 30 de zile, locuințele din fondul locativ de stat disponibile aflate în administrarea acesteia în vederea repartizării acestora potrivit listei de priorități aprobate.

Art.7 - Cererile de atribuire de spații disponibile în cadrul aceleiași unități locative, schimburile de locuințe, extinderile, intrările în spațiu, se examinează de comisia de locuințe, la propunerea celor care administrează locuințele, urmând a fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art. 8 - Primarul asigură repartizarea locuințelor în baza Hotărârii Consiliului Local prin Compartimentul de specialitate si societatea care administrează fondul locativ de stat

Art. 9 - Comisia e împuternicită să facă propuneri de repartizare a locuințelor ocupate pe baza de fișă de calcul cu conditia ca solicitantul să fie înscris în listele de priorități aprobate de Consiliul Local și sa aibă achitate integral cheltuielile cu titlu de chirie și cele de întreținere.

CAP. II ATRIBUȚIILE ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI PENTRU REPARTIZAREA LOCUINTELOR

Art.10 - Comisia este alcătuită dintr-un număr de 5 membrii, după cum urmează:

Președinte	Florita Marina	Consilier local
Membri	Barza Marius	Consilier local
	Terea Gabriela	Consilier local
	Sasu Maria Magdalena	Consilier local
	Sarbu Ioan	Consilier local

Art.11 - Comisia se întrunește lunar la inițiativa președintelui

Art.12 - Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.13 - Dezbaterile din sedința se consemnează într-un Registru Special de procese verbale, semnat de președintele de sedință și persoanele prezente.

Art.14 - Secretarul comisiei întocmește actele de secretariat și răspunde de veridicitatea proceselor verbale de la fiecare ședință, cât și de păstrarea în bune condiții a Registrului Special.

Art.15 - Prin grija secretarului, materialele de sedință vor fi puse la dispoziția membrilor cu cel puțin 3 zile înainte de data sedinței.

Art.16 - Registrul special va fi predat în condițiile legii la data încetării activității comisiei.

Art.17 - Comisia stabilește criteriile în baza cărora se repartizează locuințele și actele justificative necesare care însoțesc cererea și le propune Consiliului Local spre aprobare,

Art.18 - Comisia examinează cererile privind restrangerile de spații deținute de chiriași formulate de titulari, de SC Urbis SRL sau Primaria Agnita

Art.19 - Comisia va înregistra și verifica dosarele solicitanților, va completa fișa de evaluare a acestora, va stabili punctajul, va întocmi listele de priorități și le va prezenta spre aprobare anual de Consiliul Local.

Art.20 - (1) Listele se întocmesc în funcție de domiciliul solicitantului pe localități Agnita, Ruja sau Coves.

(2) Înscrierea pe listele de priorități se face pe categorii de locuință și punctaj, după cum urmează:

- locuințe cu o cameră;
- locuințe cu două camere;
- locuințe cu trei / patru camere;

Art.21 În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. (cazuri de forță majoră). Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală + venitul mediu net lunar pe membru de familie).

Art.22 - Documentele necesare pentru întocmirea dosarului în vederea cuprinderii în listele de priorități (veniturile, starea sănătății, declarația notarială, certificat de la Compartimentul Impozite și Taxe al Primăriei) trebuie să fie eliberate în anul pentru care se aprobă listele sau actualizate ori de câte ori comisia hotărăște această oportunitate.

Art.23 - Pentru întocmirea corectă a listelor de priorități Serviciul de Asistența Socială va întocmi anchete sociale privind starea de fapt și veridicitatea declarațiilor titularilor cererilor.

În situația constatării unor neconcordanțe între documentele anexate la cerere și situația de fapt sau declarații neadevărate de natură a afecta poziția titularului în lista de priorități, Serviciul de Asistența Socială va propune comisiei după caz : amânarea repartizării locuinței, sau respingerea cererii.

Art.24 - Prin grija Biroului de administrație Publică - Compartiment CIC se va asigura publicitatea (afișarea) criteriilor de repartizare a locuințelor, actelor necesare întocmirii dosarului de locuință, cât și listelor de priorități aprobate de Consiliul Local. Solicitanții înscrși în listele de priorități, cu respectarea criteriilor restrictive, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

CAP.III - DISPOZIȚII FINALE

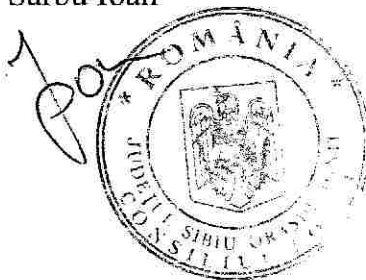
Art.25 - Modificarea și completarea prezentului Regulament se face prin hotărârea Consiliului Local.

Art.26 - Repartiția emisă pentru un spațiu locativ își pierde valabilitatea, dacă beneficiarul acesteia, din motive nejustificate, nu se prezintă în termen de 30 de zile de la comunicare, în vederea întocmirii contractului de închiriere. Solicitanții care din diferite motive au refuzat o repartiție, își pierd dreptul de a mai solicita o alta locuință pe raza Unității Administrativ Teritoriale.

Art. 27 - Persoanele care au ocupat abuziv o locuință proprietatea Primăriei sau din fondul locativ de stat sau au fost evacuate pe cale administrativă sau pe cale judecătorească pentru neplata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere ori din alte motive prevăzute de lege, pierd dreptul de a mai solicita o locuință din fondul de stat sau din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Sarbu Ioan



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Vasiloglu Maria